



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

- **OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE**
- **INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE izs@izs.si**
- **INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE izs@izs.si**
 - Matična sekcija geodetov
 - Matična sekcija gradbenih inženirjev
- **ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR zaps@zaps.si**
- **Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev giz-gi@giz-gi.si**

Številka: 007-4/2010-3

Datum: 25.4.2012

**ZADEVA: IZKAZOVANJE POGOJEV ZA IZVAJANJE GEODETSKIH
STORITEV – operativno navodilo**

Zaradi vprašanj v zvezi s preverjanjem ustreznosti podjetij, ki izvajajo geodetske storitve, Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) objavlja operativno navodilo za postopanje pri ugotavljanju, ali geodetsko podjetje oziroma projektant izpolnjuje pogoje za izvajanje geodetskih storitev po Zakonu o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US in 106/10 - ZDoh-2H, v nadaljnjem besedilu: ZEN).

⇒ Če je elaborat (katerekoli) geodetske storitve iz 6. člena ZEN izdelalo geodetsko podjetje, mora geodetska uprava ob prejemu zahteve za izvedbo upravnega postopka po ZEN opraviti formalni preizkus¹, *ali geodetsko podjetje, ki je izdelalo elaborat, izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti po Zakonu o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10).*

Če geodetsko podjetje ni vpisano v seznam geodetskih podjetij pri Inženirski zbornici Slovenije ali če je vpisano v seznam geodetskih podjetij in je označeno z zvezdico, mora pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti po ZGeoD-1 izkazati ob vsaki oddaji elaborata geodetske storitve.

¹ *Preizkus se opravi v skladu s pojasnili Geodetske uprave Republike Slovenije št. 007-4/2010-2 z dne 16.2.2011 »Izvajanje Zakona o geodetski dejavnosti–ZGeoD-1–POJASNILA št. 2«*

⇒ Če je elaborat geodetske storitve v zvezi z vpisom stavb in delov stavb v kataster stavb izdelalo projektivno podjetje (projektant), mora geodetska uprava ob prejemu zahteve opraviti formalni preizkus, *ali je elaborat v zvezi z vpisom stavbe in delov stavb oziroma njihovih sprememb v kataster stavb izdelalo projektivno podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti projektiranja po zakonu, ki ureja graditev objektov* (v nadaljnjem besedilu ZGO-1).

Inženirska zbornica Slovenije (IZS) ob vpisu v seznam projektivnih podjetij ne preverja, ali ima projektivno podjetje urejeno zavarovanje pred odgovornostjo v skladu s 33. členom ZGO-1² in ali ima projektivno podjetje zagotovljeno sodelovanje odgovornih projektantov v skladu z 28. členom ZGO-1³. Ker preizkusa izpolnjevanja pogojev ni mogoče preveriti z vpogledom v seznam projektivnih podjetij, ki je objavljen na spletnih straneh IZS, mora projektivno podjetje izkazati izpolnjevanje pogojev ob vsaki oddaji elaborata geodetske storitve.

² 33. člen ZGO-1 (zavarovanje pred odgovornostjo)

» (1) *Projektant, izvajalec, nadzornik in revident morajo pred začetkom opravljanja dejavnosti zavarovati in imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti.*

(2) *Višina letne zavarovalne vsote se v skladu s predpisi o zavarovalništvu za posamezen zavarovalni primer ali za vse zavarovalne primere v posameznem letu dogovori med zavarovalnico in udeležencem pri graditvi objekta iz prejšnjega odstavka.*

(3) *Višina letne zavarovalne vsote, ki se jo določi v zavarovalni pogodbi, ne more biti nižja od 10.000.000 tolarjev.«*

³ 28. člen ZGO-1 (pogoji za projektanta)

» (1) *Dejavnost projektiranja sme opravljati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost projektiranja oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi.*

(2) *Če samostojni podjetniki posamezniki ali ustanovitelji gospodarske družbe oziroma zadruge sami ne izpolnjujejo s tem zakonom predpisanih pogojev za odgovornega projektanta, mora imeti takšna pravna oziroma fizična oseba takrat, ko opravlja dejavnost projektiranja, s pogodbo o zaposlitvi, s pogodbo o delu v skladu z obilgacijskimi razmerji, preko kooperacije ali na drug zakonit način zagotovljeno sodelovanje ustreznega števila posameznikov, ki izpolnjujejo s tem zakonom predpisane pogoje za odgovornega projektanta.*

(4) *Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena sme opravljati dejavnost projektiranja tudi posameznik, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za odgovornega projektanta, če poleg pogojev, določenih z delovno-pravnimi in drugimi predpisi izpolnjuje še pogoj, da ima v skladu z določbami tega zakona pridobljeno licenco za samostojno opravljanje arhitekturnega oziroma krajinsko-arhitekturnega projektiranja.«*

Operativno navodilo za postopanje pri ugotavljanju, ali geodetsko podjetje oziroma projektant izpolnjuje pogoje za izvajanje geodetskih storitev

Geodetsko podjetje, ki ni vpisano v seznam geodetskih podjetij pri IZS, geodetsko podjetje, ki je vpisano v seznam geodetskih podjetij pri IZS in je označeno z zvezdico, in projektivno podjetje mora izkazati izpolnjevanje pogojev za opravljanje dejavnosti ob vsaki oddaji zahteve, s katero se uvede upravni postopek o ZEN, in elaborata geodetske storitve, na naslednja načina:

1. če zahtevo za uvedbo upravnega postopka po ZEN vloži geodetsko podjetje ali projektant na podlagi pooblastila lastnika, mora ob vložitvi zahteve predložiti dokazila za:

- *registrirano geodetsko dejavnost oziroma dejavnost projektiranja*⁴
- *zavarovanje odgovornosti za škodo*
- *sodelovanje odgovornega geodeta na podlagi pogodbe o zaposlitvi oziroma odgovornega projektanta v skladu z 28. členom ZGO-1.*

Dokazila se lahko predloži na vpogled ali se jih priloži elaboratu geodetske storitve.

2. če zahtevo za uvedbo upravnega postopka po ZEN in elaborat geodetske storitve vloži lastnik sam, tako da jo izroči neposredno na geodetski upravi ali jo pošlje po pošti, morajo biti dokazila iz prejšnje točke priložena elaboratu geodetske storitve.

Geodetsko podjetje ali projektant mora predložiti dokazila, da izpolnjuje vse pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti oziroma dejavnosti projektiranja.

Preizkus opravi uslužbenec geodetske uprave, ki je pooblaščen za sprejemanje vlog in evidentiranje dokumentov ob prejemu zahteve in elaborata geodetske storitve oziroma najpozneje v roku petih delovnih dni po prejemu zahteve (rok za pregled vloge po ZUP):

- če geodetsko podjetje ali projektant dokazila za izpolnjevanje pogojev **predloži na vpogled**, mora uslužbenec preveriti izpolnjevanje pogojev ob sprejemu vloge. Če na podlagi predloženih dokazil uslužbenec ugotovi, da geodetsko podjetje ali projektant izpolnjuje vse pogoje za opravljanje dejavnosti, o tem sestavi uradni zaznamek in vsa predložena dokazila vrne vlagatelju.
- če so dokazila **priložena elaboratu geodetske storitve**, mora uslužbenec preveriti izpolnjevanje pogojev ob sprejemu vloge oziroma najpozneje v roku petih delovnih dni po prejemu vloge. Če na podlagi predloženih dokazil uslužbenec ugotovi, da geodetsko podjetje ali projektant izpolnjuje vse pogoje za opravljanje dejavnosti, o tem sestavi uradni zaznamek, predložena dokazila pa odstrani iz spisa.
- če uslužbenec ugotovi:
 - a) da geodetsko podjetje ali projektant ni predložil dokazil, da izpolnjuje vse pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti oziroma dejavnosti projektiranja (jih ni predložil na vpogled ali jih ni priložil elaboratu geodetske storitve) ali

⁴ samo tista geodetska podjetja ali projektivna podjetja, ki niso vpisana v seznam geodetskih podjetij oziroma v seznam projektivnih podjetij pri IZS

b) da dokazila niso popolna (ni vseh dokazil) ali niso veljavna,

geodetska uprava ne poziva za predložitev dokazil ampak zahtevo (vlogo) zavrne⁵.




Aleš SELIŠKAR
GENERALNI DIREKTOR

Poslano:

1. naslovníkom, po elektronski poti
2. Glavni urad, Služba za pravne zadeve
3. Urad za nepremičnine
4. dokumentarno gradivo

⁵ pri posameznih vrstah upravnih postopkov po ZEN je določeno, da se zahteva (z odločbo) zavrne, če elaborata ni izdelalo geodetsko oziroma projektivno podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev